

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 58 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	499,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-175 812,26
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	58 100,29
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	99 650,05
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-134 262,50
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 159,77
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 314,34
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 920,00
1.4. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	7 956,00
1.5. Дератизация подвальных помещений	208,56
1.6. Уборка мест общего пользования	13 419,00
1.7. Содержание придомовой территории	10 994,04
1.8. Содержание контейнерных площадок	1 200,00
1.9. Диспетчерское обслуживание	1 990,66
1.10. Текущий ремонт	14 745,25
<b>Итого</b>	<b>105 907,62</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 368,32
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>132 275,94</b>



*Handwritten signatures in blue ink, likely belonging to E.F. Baykalova and E.V. Ruymina.*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина